

*Общество с ограниченной
ответственностью
«ГолдАудит»*

*УНП 191120678, ОКПО 378681015000
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22,
оф.704
BY47ALFA30122634240010270000 в ЗАО
«Альфа-Банк» г. Минск
(BIC): ALFABY2X
тел. +375 (44) 502-38-75; +375 29 667-57-71
e-mail: info@goldaudit.by*



GOLDAUDIT

The best conductor for your business

*Limited liability company
GoldAudit*

*tax number 191120678, ОКПО
378681015000
220073 Minsk, St. Olshevskogo, d.22,
office 704
BY47ALFA30122634240010270000 in
ALFA-bank CJSC Minsk
(BIC): ALFABY2X
tel. +375 (44) 502-38-75; +375 29 667-57-71
e-mail: info@goldaudit.by*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» Шабуне Анне Владимировне

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» (место нахождения: 222160, Минская обл., г. Жодино, проспект Ленина, д.20; зарегистрировано Минским областным исполнительным комитетом 28.12.2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600039055, УНП 600039055), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» по состоянию на 31.12.2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Жодинский торговый центр» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» за год, закончившийся 31.12.2024 г., был проведен другой аудиторской организацией ООО «КапиталАудит», которая в аудиторском заключении от 17.02.2025 г. № 9/а выразила немодифицированное аудиторское мнение.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего

контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Жодинский торговый центр» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Жодинский торговый центр» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Жодинский торговый центр» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Жодинский торговый центр» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «ГолдАудит»

Старовойтова Н. О.

(квалификационный аттестат
№ 0001815)

**Руководитель задания
Аудитор ООО «ГолдАудит»**

Демидчик Н.Л.

(квалификационный аттестат
№ 0001525)

м.п.

Аудиторская организация: ООО «ГолдАудит».

Местонахождение: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д.22, офис 704.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2009 г., свидетельство о государственной регистрации № 0014691 выдано 20.07.2009 г.

Учетный номер плательщика: 191120678.

Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций №10077.

Аудиторское заключение подписано: « ____ » _____ 2026 года

**Аудиторское заключение получил
Директор Открытого акционерного
общества «Жодинский торговый центр»**

Шабуня А.В.

м.п.